



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1277**

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/8944 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος βιομηχανικών κτηρίων (Ελαιοτριβείο Ν. Βρανά), φερομένου ως ιδιοκτησία Εταιρείας Αρχιπέλαγος, Γεωργίου Ισηγόνη, Νικόλαου Νικολαΐδη, Αθανάσιου Πετρίδη, Ιωάννη Σηφουνάκη και Νικόλαου Σηφουνάκη, που βρίσκεται στον οικισμό Παπάδος του Δήμου Γέρας της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ΄ αριθμ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α΄/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α΄/13.3.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β΄/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/ 11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που κατατέθηκε με την υπ' αριθ. 11614/26.9.2001 αίτηση των ενδιαφερομένων.

8. Την από 29.7.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/11614/01/29.7.2004 έγγραφό μας.

9. Η με αρ. πρωτ. 8944/7.9.2004 και 11499/17.11.2004 Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής απάντηση των ενδιαφερομένων με την οποία αποδέχονται την από 29.7.2004 αιτιολογική έκθεσή μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το συγκρότημα βιομηχανικών κτηρίων (Ελαιοτριβείο Ν. Βρανά), με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εταιρείας Αρχιπέλαγος, Γεωργίου Ισηγόνη, Νικόλαου Νικολαΐδη, Αθα-

νάσιου Πετρίδη, Ιωάννη Σηφουνάκη και Νικόλαου Σηφουνάκη, που βρίσκεται στον οικισμό Παπάδος του Δήμου Γέρας της νήσου Λέσβου όπως σημειώνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την ΔΠΕ/8944/2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία βιομηχανικής αρχιτεκτονικής της νήσου Λέσβου.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια του συγκροτήματος, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτηρίων του συγκροτήματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια του συγκροτήματος. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτηρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτηρίων του συγκροτήματος και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

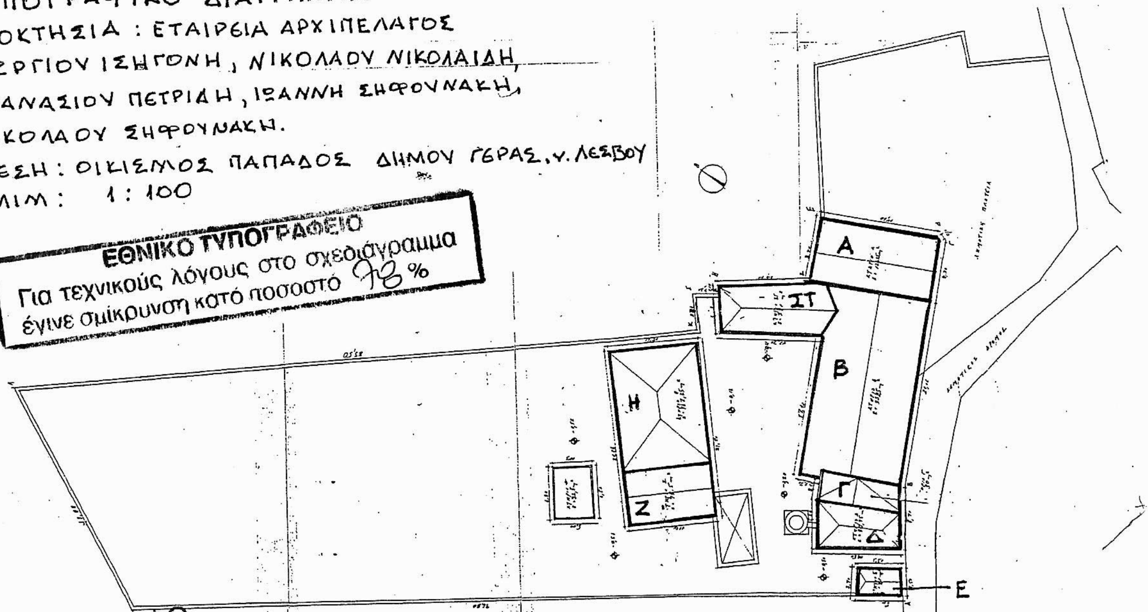
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ





διατηρητέα κτίρια Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΙΤ-Ζ-Η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΤΣΙΑΠΛΕ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθ. ας πράξης: ΔΠΕ/8944/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/8944/17.12.2004

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος βιομηχανικών κτηρίων (ελαιοτριβείο Ν. Βρανά), φερομένου ως ιδιοκτησία Εταιρείας Αρχιπέλαγος, Γεωργίου Ισηγόνη, Νικολάου Νικολαΐδη, Αθανασίου Πετρίδη, Ιωάννη Σηφουνάκη και Νικολάου Σηφουνάκη, που βρίσκεται στον οικισμό Παπάδος του Δήμου Γέρας της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

— ο —

προϊστάμενος Δ/νσης

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΟΚ. 1205 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ 3
ΠΟΣΟΣΤΟ 78 %

Αριθ. ΔΠΕ/13163 (2)

Ανακατασκευή δύο, (2), μπαγδατότοιχων, (βορειοανατολική και νοτιοδυτική πλευρά), του δευτέρου ορόφου υπέρ του ισογείου καθώς και της στέγης διατηρητέου κτιρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στυλιανού Μυρογιάννη, που βρίσκεται στην οδό Αθηνάς και Τυρταίου, στη περιοχή Άγιος Γεώργιος στην Μυτιλήνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α΄/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β΄/29.1.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/ 11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού"».

7. Το φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το υπ' αριθ. πρωτ. 809/Φ.ΣΧΟΠ/18.8.2003 έγγραφο, που έλαβε τον αριθ.πρωτ. 10672/20.8.2003, του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 2.9.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Στυλιανό Μυρογιάννη με το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/10672/2003/2.9.2004 έγγραφό μας.

9. Τη παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν, αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η ανακατασκευή των δύο, (2), μπαγδατότοιχων, (βορειοανατολική και νοτιοδυτική πλευρά), του τρίτου ορόφου, καθώς και της στέγης του κτιρίου, που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με αύξοντα αριθμό 122, τομέας 14, (περιοχή Άγιος Γεώργιος), με το από 12.11.1985 Π.Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Μυτιλήνης, (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών», (ΦΕΚ 731/Δ΄/ 31.11.1985), φερόμενο ως ιδιοκτησία Στυλιανού Μυρογιάννη, που βρίσκεται στην περιοχή Άγιος Γεώργιος στην Μυτιλήνη και επί της οδού Τυρταίου και Αθηνάς, η θέση του οποίου σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. ΔΠΕ/ 13163/ 2004 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 και ειδικότερα τη παρ. 5α αυτού, (ΦΕΚ 140/Α΄/13.7.2000).

2. Η ανακατασκευή θα γίνει σύμφωνα με τη παρ. 5.α του παραπάνω Νόμου και συγκεκριμένα:

Η ανακατασκευή των μπαγδατότοιχων του δευτέρου υπέρ του ισογείου ορόφου, θα γίνει από τουβλοδομή επιχρισμένη και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που έχει εγκριθεί από το ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου, με το αριθ. πρωτ. 105/14.8.2003 θέμα 18ο πρακτικό του.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του από 12.11.1985 Π.Δ/τος, (ΦΕΚ 731/Δ΄/31.11.1985), με το οποίο χαρακτηρίστηκε το εν λόγω κτίριο διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΒΟΡΡΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΤΣΕΛΑΤΔΗ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Δ (ΔΑ)=5.80 Α

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

5.80

διατηρητέο
κτήριο

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΡΑΚΑ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

(ΓΔ)=8.30 (ΒΑ)=9.00

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΡΙΟΡΟΦΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

ΟΔΟΣ ΤΥΡΤΑΙΟΥ

2.55 4.15 Γ (ΓΒ)=6.30 Β 4.40

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 22 ΔΕΚ. 2004
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΘΕΣΗ: ΜΥΤΙΛΗΝΗ – Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΤΣΙΑΠΛΕ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΠΕ/13163/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ.
ΔΠΕ/13163/20-12-2004

Ανακατασκευή δύο, (2) μπαγδατότοιχων, (βορειοανατολική και νοτιοδυτική πλευρά), του δευτέρου ορόφου υπέρ του ισογείου καθώς και της στέγης διατηρητέου κτιρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στυλιανού Μυρογιάννη που βρίσκεται στην οδό Αθηνάς και Τυρταίου, στη περιοχή Αγ. Γεώργιος στην Μυτιλήνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΜΥΤΙΛΗΝΗ. ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

-0-

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ.

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 12725/Α158/04 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγ. Ι. Ρέντη, Κων/λεως και ανωνύμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α΄).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α΄).

4. Την με αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.).

5. Την με αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/ Β΄/11.5.1995).

6 Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς / Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά (ΦΕΚ 177/Β΄/1.12.2003).

7. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002).

8. Την με αριθμ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

9. Την με αριθμ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

10. Τις με αριθμ. 128/2004 και 223/2004 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

11. Την υπ' αριθμ. 15/2.12.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά. (αρ. πρακτ. Κ 150/04), αποφασίζουμε:

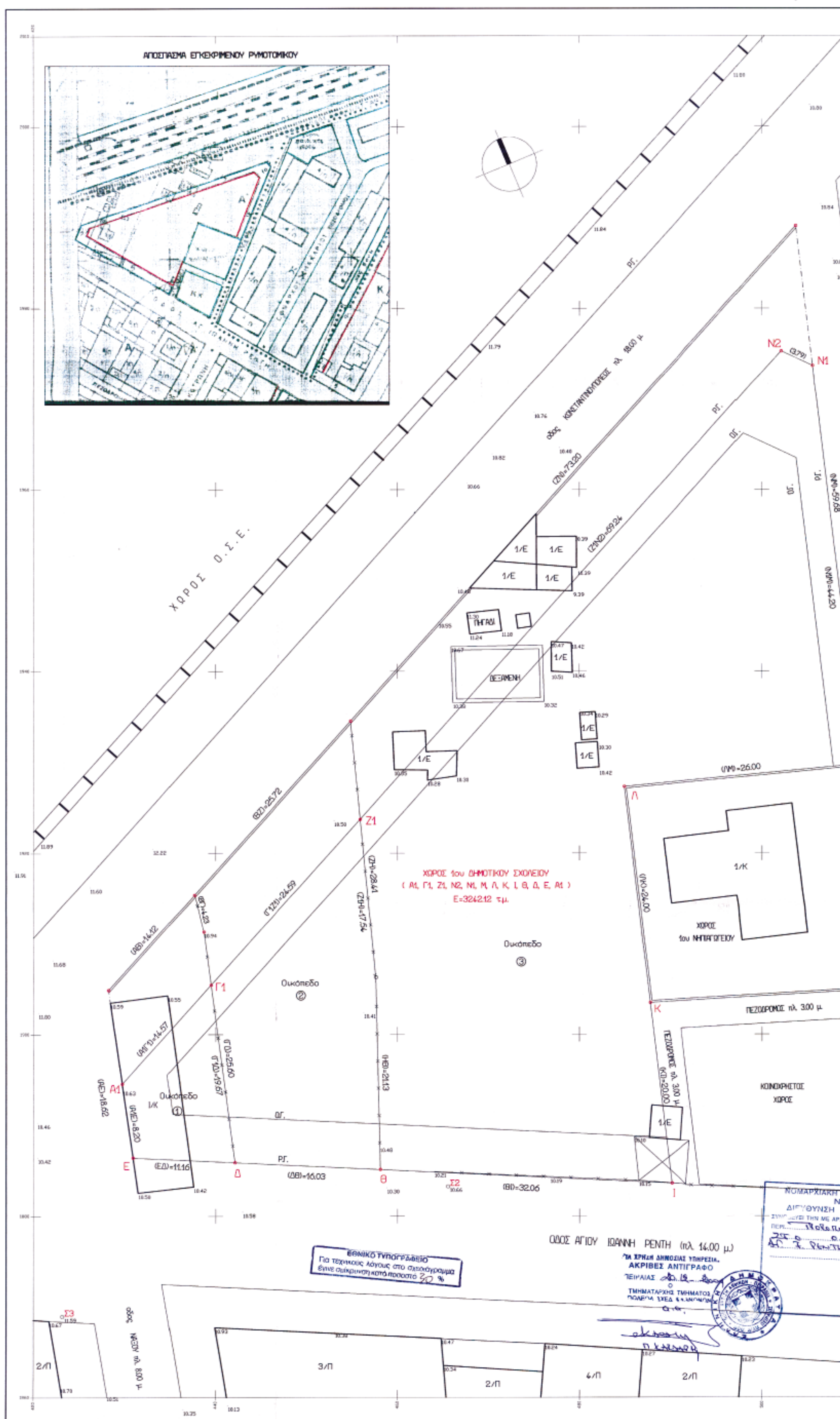
1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Ι. Ρέντη Κων/λεως και ανωνύμου, και συγκεκριμένα του υπό στοιχεία Α1 - Ν2 - Ν1 - Μ - Λ - Ι - Ε - Α1 τμήματος με τον χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο για την ανέγερση σχολείου, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Η Βοηθός Νομάρχης
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΧΩΡΟΣ Ο.Σ.Ε.
οδός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ πλ. 18.00 μ.
ΠΗΓΑΔΙ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΧΩΡΟΣ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
(Α1, Γ1, Ζ1, Ν2, Ν1, Μ, Λ, Κ, Ι, Θ, Δ, Ε, Α1)
Ε=3242.12 τ.μ.
Οικόπεδο ③
Οικόπεδο ②
Οικόπεδο ①
ΧΩΡΟΣ 1ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 3.00 μ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ (πλ. 14.00 μ.)
οδός ΝΕΣΤΟΥ πλ. 8.00 μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20 %
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
(ΖΝ)=73.20
(Ζ1Ν2)=69.24
(ΒΖ)=25.72
(ΑΒ)=14.12
(ΒΓ)=4.23
(Γ1Ζ1)=24.59
(Ζ1Η)=28.41
(Ζ1Η)=17.54
(ΛΜ)=26.00
(ΛΚ)=24.00
(ΚΙ)=20.00
(ΝΜ)=59.68
(Ν2Ν1)=(3.79)
(ΑΓ1)=14.57
(ΑΕ)=18.62
(Α1Ε)=8.20
(ΕΔ)=11.16
(ΔΘ)=16.03
(ΘΙ)=32.06
(ΓΔ)=25.60
(Γ1Δ)=19.67
(ΗΘ)=21.13
1/Ε
1/Κ
2/Π
3/Π
4/Π

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5.00 μ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 3.00 μ.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ πλ. 10.00 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αυτό που συνοδεύει την απόφαση 128/2004 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

Ο Δήμαρχος

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	Ο.Σ.Ε.	Καρόλου 1 - Αθήνα
2	1) Δημολάς Κωνσταντίνος	Αγ. Παρασκευής 70 - Κ. Πατήσια
	2) Δημολάς Θεόδωρος	Αγ. Παρασκευής 70 - Κ. Πατήσια
	3) Δημολάς Κωνσταντίνος	Πραξαγόρου 24 - Ν. Κόσμος
	4) Δημολά Ελένη	Πραξαγόρου 24 - Ν. Κόσμος
	5) Δημολάς Αναστάσιος	Πραξαγόρου 34 - Ν. Κόσμος
	6) Δημολάς Δημήτριος	Μενελάου 11 - Καλλιθέα
3	1) Δημολάς Κωνσταντίνος	Αγ. Παρασκευής 70 - Κ. Πατήσια
	2) Δημολάς Θεόδωρος	Αγ. Παρασκευής 70 - Κ. Πατήσια
	3) Δημολάς Κωνσταντίνος	Πραξαγόρου 24 - Ν. Κόσμος
	4) Δημολά Ελένη	Πραξαγόρου 24 - Ν. Κόσμος
	5) Δημολάς Αναστάσιος	Πραξαγόρου 34 - Ν. Κόσμος
	6) Δημολάς Δημήτριος	Μενελάου 11 - Καλλιθέα
	7) Πετράκης Παναγιώτης	Κολοκοτρώνη 7 - Ηλιούπολη
	8) Γρωπά Ειρήνη	Κολοκοτρώνη 7 - Ηλιούπολη
	9) Σταματίου Μιχαήλ	Δεξίπου 13 - Πειραιάς
	10) Σταματίου Πολυξένη	Δεξίπου 13 - Πειραιάς
	11) Πετράκης Αναστάσιος-Φώτιος	Φλέμινγκ 8 - Ρέντης
	12) Πετράκης Κωνσταντίνα	Φλέμινγκ 8 - Ρέντης
	13) Βλάχος Αλέξανδρος	Μεταμορφώσεως 83 - Μοσχάτο
	14) Παστραύδη Αναστασία	Λάμπρου Κατσώνη 22 - Μοσχάτο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Διάταγμα ρυμοτομίας : 21-9-1935 (ΦΕΚ 445/1935)
Αναθεώρηση : ΦΕΚ 713 Δ΄/1991
Τροποποιήσεις : ΦΕΚ 222 Δ΄/2001
Αρτιότητα : Ε=200.00 τ.μ. - ΠΡ=10.00 μ.
ΣΔ: 2.00 - Κάλυψη 70% - Ύψος: 16.00μ - 19.00μ
Λοιπά ως Γ.Ο.Κ./85 (Ν.1577/85 και Ν. 2831/2000)

ΕΜΒΑΔΑ :

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1

Αρχικό οικόπεδο : (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) εμβαδού Ε=270.00 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα : (Α, Β, Γ, Γ1, Α1, Α) εμβαδού Ε=116.13 τ.μ.
Οικοδομήσιμο τμήμα οικοπέδου : (Α1, Γ1, Δ, Ε, Α1) εμβαδού Ε=153.87 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2

Αρχικό οικόπεδο : (Β, Ζ, Η, Θ, Δ, Γ, Β) εμβαδού Ε=706.19 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα : (Β, Ζ, Ζ1, Γ1, Γ, Β) εμβαδού Ε=199.89 τ.μ.
Οικοδομήσιμο τμήμα οικοπέδου : (Γ1, Ζ1, Η, Θ, Δ, Γ1) εμβαδού Ε=506.29 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3

Αρχικό οικόπεδο : (Ζ, Ν, Μ, Λ, Κ, Ι, Θ, Η, Ζ) εμβαδού Ε=3176.61 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα : (Ζ, Ν, Ν1, Ν2, Ζ1, Ζ) εμβαδού Ε=594.65 τ.μ.
Οικοδομήσιμο τμήμα οικοπέδου : (Ζ1, Ν2, Ν1, Μ, Λ, Κ, Ι, Θ, Η, Ζ1) εμβαδού Ε=2581.96 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

ΕΡΓΟ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

ΘΕΣΗ : ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
Ανδρέας Γιαμαλάκης-Τοπογράφος μηχανικός
Γεωργία Λέκκα - Τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΜΑΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 10.12.2004
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

